

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 1

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	430 692,31	3 678 127,56	3 665 269,44	443 550,43
2	Холодная вода для ГВС	16 038,50	145 005,55	146 710,24	14 333,81
3	Теплоэнергия для ГВС	93 184,01	878 227,76	884 230,28	87 181,49
4	Холодное водоснабжение	29 869,71	243 843,58	246 502,36	27 210,93
5	Водоотведение	54 330,27	423 130,56	427 831,41	49 629,42
6	Обращение с ТКО	65 534,16	529 219,99	528 888,25	65 865,90
					687 771,98

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

303 594,57

7	Содержание жилого помещения	281 133,90	2 270 227,70	2 270 125,52	281 236,08
8	ОДН ГВС	2 936,03	24 835,20	24 776,74	2 994,49
9	ОДН ХВС	417,37	3 399,73	3 394,94	422,16
10	ОДН электроэнергия	20 436,77	95 111,71	96 606,64	18 941,84

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 270 227,70
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 110 917,69
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 218 391,65
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	250 487,60
	- услуги по управлению МКД	456 638,32
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	185 400,12
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	159 310,01

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:	1 218 391,65			
1.1. Услуги специализированных организаций:					
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 раз в год	услуга	33 746,50	33 746,50
- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов		1 раз в год	услуга	25 842,27	25 842,27
1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					
1	Ремонт/замена отлива на парапете кровли, кровля	мест	1	6 625,00	6 625,00
2	Замена Двери, колпачочная	шт	1	28 700,00	28 700,00
3	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	мест	1	2 648,48	2 648,48
4	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС, ОДН	мест	3	700,93	2 102,78

5	Замена кранов системы ГВС, ОДН	шт	1	410,40	410,40
6	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС, ОДН	мест	1	268,28	268,28
7	Окраска урн, входная группа	шт	1	356,00	356,00
8	Замена почтового ящика, 1 этаж	шт	1	3 848,00	3 848,00
9	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	1	327,65	327,65
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	1	472,20	472,20
11	Окраска урн, входная группа	шт	1	356,00	356,00
12	Замена/монтаж розетки	мест	1	409,35	409,35
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водовыведение (бытовая и техническая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			88 072,51	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 930,00	83 160,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 487,51	4 487,51
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00

Приложение №1

к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 1, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	0	3	182 990, 76

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

